# **Boletín Municipal**

Nº 10 Lobos, Octubre de 2008

2009.-



## Municipalidad de Lobos

**Provincia de Buenos Aires**

#### PERIODO CONSTITUCIONAL

**2007 - 2011**

La presente edición, publicación de la Municipalidad de Lobos, contiene 1º Sección:

Ordenanzas, 2º Sección: Decretos sancionados y 3º Sección: Varios desde el 01-10-08 hasta el 31-10-08

**SECCION I: “ORDENANZAS”**

Lobos, 7 de Octubre de 2008.-

##### DEPARTAMENTO EJECUTIVO

PROF. GUSTAVO R. SOBRERO

INTENDENTE MUNICIPAL

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 107/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-10189/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2421**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 4 2 1

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el Ministerio de Desarrollo Social de la Provincia de Buenos Aires un Convenio de Adhesión al Programa de Integración Comunitaria.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS SIETE DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.----------------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 16 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 109/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-10424/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2422**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 4 2 2

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el Ministerio de Desarrollo Social, representado por la Subsecretaria de Niñez y Adolescencia, Lic. Martha Arriola un Convenio destinado al cobro de Becas dispuestas por dicho Organismo, para solventar los gastos que demande la atención del Programa Solidario de Contención e Integración de Niños y Adolescentes.-

**ARTÍCULO 2º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.----------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 16 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 110/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-10431/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Especial** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2423**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

O R D E N A N Z A N º 2 4 2 3

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir con el Ministerio de Desarrollo Social, representado por la Subsecretaria de Niñez y Adolescencia, Lic. Martha Arriola un Convenio destinado al cobro de Becas dispuestas por dicho Organismo, para la implementación de estrategias destinadas a promover, ejecutar y coordinar acciones de prevención del delito juvenil, dentro del marco del Sistema de Promoción y Protección integral de los Derechos del Niño y Sistema de Responsabilidad Penal Juvenil.-

**ARTÍCULO 2º:** Cúmplase, comuníquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS DIECISEIS DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.----------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 61/2008 del H.C.D..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2424**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** El Expte. 61/2008, iniciado por ATE Seccional Cañuelas-Lobos, eleva Proyecto de ordenanza; y

**CONSIDERANDO:** Que la creación de la Mesa de Relaciones Laborales significaría establecer un espacio de diálogo entre el Departamento Ejecutivo Municipal y los representantes de los trabajadores municipales.

Que la misma tiene por objetivo primordial, evitar conflictos en la comunidad municipal.

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 4 2 4**

**CAPÍTULO I – MESA DE RELACIONES LABORALES.**

**ARTÍCULO 1º:** Créase en el ámbito de la Municipalidad de Lobos, la Mesa de Relaciones Laborales.-

**CAPÍTULO II – COMPETENCIA.**

**ARTÍCULO 2º:** La Mesa de Relaciones Laborales entenderá en toda cuestión, reclamo y/o planteo vinculado con:

1. Pase a planta permanente y cese de empleados.
2. Solicitud de calificación y ascenso de los trabajadores municipales.
3. La salubridad y seguridad de los trabajadores municipales en su ámbito laboral.
4. Modificación y/o mejora de las condiciones laborales del trabajador municipal.
5. Todo tipo de conflicto entre empleados municipales, cualquiera sea su tipo de contratación y el Estado Municipal, excepto lo referente a lo salarial.-

**CAPÍTULO III – CONFORMACIÓN.**

**ARTÍCULO 3º:** La comisión estará conformada de la siguiente manera:

1. Jefe de Personal de la Municipalidad de Lobos.
2. Un (1) representante del D.E.M.
3. Un (1) representante de cada gremio con representación en el ámbito de los trabajadores municipales.
4. Un (1) representante del H.C.D.-

**ARTÍCULO 4º:** En los temas que requieran informes y/u opinión de sectores específicos de la administración municipal, los responsables de área serán citados a la reunión. Los mismos contarán con voz y no contarán con voto.-

**CAPÍTULO IV – SESIONES.**

**ARTÍCULO 5º:** La comisión se reunirá en Sesiones Ordinarias una (1) vez CADA DOS MESES, estableciéndose como fecha el tercer martes del mes correspondiente a las 21.00 hs en el Salón de Actos del Palacio Municipal.-

**ARTÍCULO 6º:** Sesiones Extraordinarias:

Cuando exista una situación de urgencia que pueda comprometer el normal desarrollo del trabajo municipal, se llamará a Sesión Extraordinaria la que deberá ser notificada, al menos con 48 horas de anticipación, a la totalidad de los miembros.-

**ARTÍCULO 7º:** Quórum:

Las sesiones se llevarán a cabo con un horario de tolerancia de 30 (treinta) minutos, con la presencia de al menos un representante del D.E.M., un representante gremial y un representante del H.C.D.

Si pasado el horario de tolerancia no hubiera el Quórum suficiente, los presentes realizarán una nueva convocatoria dentro de los cinco (5) días subsiguientes, con el mismo orden del día y con al menos 48 hs de anticipación. En aquella oportunidad la reunión se llevará a cabo con los miembros presentes.-

**ARTÍCULO 8º:** Suspensión de las Sesiones:

Solo se podrán suspender las sesiones de la Mesa de Relaciones Laborales por motivos de gravedad que así lo justifiquen.-

**CAPÍTULO V – DE LOS DICTÁMENES.**

**ARTÍCULO 9º:** Los dictámenes de la Mesa de Relaciones Laborales tendrán el carácter de no vinculante para el Departamento Ejecutivo Municipal.-

**CAPÍTULO VI – DE LAS ACTAS.**

**ARTÍCULO 10º:** En cada reunión se labrará un acta la que deberá ser suscripta por la totalidad de los miembros presentes. La misma deberá darse a publicidad.-

**CAPÍTULO VII – DE LA ENTRADA EN VIGENCIA.**

**ARTÍCULO 11º:** La presente Ordenanza entrará en vigencia a los 30 días de promulgada la misma.-

**ARTÍCULO 12º:** De forma.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 86/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-10115/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2425**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 4 2 5**

**ARTÍCULO 1º:** Exímase de la “Tasa por Servicios a los Emprendimientos Urbanísticos” Capítulo XXIII- Artículo 217 de la Ordenanza Fiscal Nº 2378/08 vigente a las parcelas ubicadas en el Emprendimiento Bahía de los Lobos cuando en la misma se encuentre construida una vivienda unifamiliar con las siguientes características:

a) Propiedad con una superficie de hasta ochenta (80) metros cuadrados, sin instalaciones complementarias mensurables.-

b) Cuyo titular acredite residencia permanente en ese domicilio, anterior al 31 de diciembre de 2007.-

c) Que acredite estar incorporada al Catastro Municipal mediante expediente de obra, anterior al 31 de diciembre de 2007 o se presente voluntariamente para su empadronamiento y final de obra, hasta el 31 de marzo de 2009.-

**ARTÍCULO 2º:** Redúzcanse al veinte por ciento (20%) los Derechos de Construcción, según valores de la Ordenanza Impositiva vigente, que deban abonar los vecinos que se presenten voluntariamente a empadronar su vivienda, de acuerdo a lo establecido en el artículo anterior.-

**ARTÍCULO 3º:** Para contemplar la eximición de cualquier parcela, subparcela o unidad funcional del Partido de Lobos afectada por la “Tasa por Servicios a los Emprendimientos Urbanísticos”, será de aplicación el Artículo 219 de la Ordenanza Fiscal vigente.-

**ARTÍCULO 4º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 101/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-9644/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por mayoría la **Ordenanza Nº 2426**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“VISTO:** La solicitud del Departamento Ejecutivo Municipal mediante la cual propone la inserción de la Municipalidad de Lobos en el Consorcio de Municipios Turísticos de Buenos Aires (COTAB), y

**CONSIDERANDO:** Que dicha propuesta resulta conveniente en función de considerarse un ámbito adecuado para potenciar las actividades orientadas a la promoción turística y encaminadas a la revalorización del turismo interno.-

Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por MAYORÍA la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 4 2 6**

**ARTÍCULO 1º:** Facúltase al Departamento Ejecutivo Municipal a formar parte de un Consorcio que se denomina “Consorcio de Municipios Turísticos de Buenos Aires” (COTAB). La autorización conferida está condicionada a que dicho Consorcio se rija por las disposiciones de su Estatuto Social y su correspondiente Reglamento de Funcionamiento del Consejo de Administración aprobados por esta Ordenanza.-----------------------------------------------------------------

**ARTÍCULO 2º:** Apruébase para el logro del objetivo establecido en el Artículo 1º, el Estatuto Social del COTAB y su correspondiente Reglamento de Funcionamiento del Consejo de Administración que forma parte de la presente como Anexo.------------------------------------------------

**ARTÍCULO 3º:** A los fines de la presente Ordenanza, el aporte de este Municipio se establecerá conforme a la categorización establecida por el Artículo 11º del Estatuto de dicho Consorcio.-----

**ARTÍCULO 4º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a establecer la partida presupuestaria que requiera el cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo anterior.-----------------

**ARTÍCULO 5º:** Derógase toda norma que se oponga a la presente.--------------------------------------

**ARTÍCULO 6º:** Comuníquese, dése al Registro Oficial y cumplido, archívese.”

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-

Lobos, 28 de Octubre de 2008.-

Al señor Intendente Municipal

**Prof. Gustavo R. Sobrero**

# **S / D**

#### Ref.: Expte. Nº 103/2008 del H.C.D..- Expte. Nº 4067-10250/08 del D.E.M..-

De nuestra mayor consideración:

Tenemos el agrado de dirigirnos a Ud. a fin de poner a v/conocimiento que este H.C.D. en **Sesión Ordinaria** realizada el día de la fecha, ha sancionado por unanimidad la **Ordenanza Nº 2427**, cuyo texto se transcribe a continuación:

**“**Por ello, **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS**,sanciona por UNANIMIDAD la siguiente:

**O R D E N A N Z A N º 2 4 2 7**

**ARTÍCULO 1º:** Autorízase al Departamento Ejecutivo Municipal a suscribir un Convenio de Colaboración Recíproca, con el Ministerio de Asuntos Agrarios, representado por el Subsecretario Señor Fernando Vilella, facultando al Municipio a prestar el Servicio de Inspección Veterinaria y a extender Certificados de Tránsito de productos cárnicos y derivados de origen animal y a percibir por ello una Tasa en concepto de Inspección Veterinaria.-

**ARTÍCULO 2º:** Comuníquese, publíquese y archívese.-**”**

**DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE LOBOS A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL OCHO.------**

**FIRMADO:** MARIA CRISTINA PREVE – Presidenta del H.C.D.

--------------- CARLOS ALBERTO LEIVA – Secretario.--------------

Con tal motivo, saludamos a Ud. muy atte.-